

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa **ST 567/2018**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

STRADA d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju

Slavonska avenija 53

Zagreb

OIB 78360592576

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 20. travanj 2022.

1) pokretnine

Tijekom postupka, pronađene su pokretnine kako slijedi:

- M1 marka NISSAN MICRA 1.2 ACENTA, godina proizvodnje 2010., br. šasije MDHFBUK13U0009046, reg. oznka ZG1767EN, zabilježba Rješenja o ovrsi –
- M1, marka VOLKSWAGEN PASSAT 1.9 TDI, godina proizvodnje 2005. br. šasije WVWZZZ3CZ6E055950, reg. ozn. ZG8136DO, zabilježba Rješenja o ovrsi,
- Za vozilo marke AUDI A6, 2.7, TDI, QUATTRO, godina proizvodnje 2005. broj šasije WAUZZZ4F56N054063, reg. ozn. ZG0201GR, stečajnoj upraviteljici bit će dostavljena dokumentacija / potvrde plaćanja za navedeno vozilo koje je prodano prije otvaranja stečajnog postupka.
- Ostale pokretnine – vozila, prema izvještaju sa izvještajnog ročišta, nisu pronađene, te je za istim nastavljena potraga preko MUP-a.

- zalihe rezervnih dijelova za Iveco vozila. Za dijelove je napravljena inventura, isti su popisani, i procijenjeni od ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od **240.000,00 kn**. Prema odluci Skupštine, stečajna upraviteljica objavljivala je oglase o prodaji putem stranice www.sudacka-mreza.hr. Prvi oglas objavljen je procijenjenoj vrijednosti, te se sa svakom slijedećom objavom, oglašeni iznos umanjio za 10% od početne vrijednosti. Objavljeno je deset oglasa o prodaji, nije zaprimljena niti jedna ponuda za kupnju rezervnih dijelova. Prema odluci Skupštine vjerovnika, sklopljen je aneks ugovora o zakupu skladišnog prostora, gdje se zakupnina u iznosu od 20.250,00 kuna prebila sa rezervnim dijelovima na skladištu.

2) nekretnine

- Preko Fina protala e-javne dražbe, na prvoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina upisana u k.o. Kolan, zk.ul. 2962, zkč. br. 366/1-17-Kuća i dvorište Mandre, površine 810 m², kuća Mandre površine 198 m², dvorište Mandre površine 612 m², i to: r.br. 3 suvlasnički dio 857/10000 Etažno vlasništvo (E-3), 1. dvosobni apartman „A3“ u etaži prizemlja, koji se sastoji od hodnika, kupaonice, kuhinje i dnevnog boravka, sobe, balkona s prolazom, vrta i parkirnog mjesta P3, a sve navedeno ima neto korisnu površinu 63, 62m².

Nekretnina je unovčena za iznos od 456.750, 00 kn, te je prema Zaključku, dana 12. prosinca 2020. predana kupcu Caki trans d.o.o.

- nekretnina upisana u k.o. Bedekovčina, zk.ul. 4141, zkč. br. 1067/4, Oranica površine jedno jutro, 187 čhv, 6427 m², zkč. br. 1069/3 – Livada i put, površine 981 čhv, 3528m², zkč. br. 1072/3 – Kuća, dvorište i oranica, površine 2 jutra, 473 čhv, 13211m², odnosno ukupna površina 3 jutra, 1641čhva, 23166m².

na navedenoj nekretnini upisana su razlučna prava u korist:

CENTAR BANKA d.d. u stečaju

Bradić BORNA

RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava

Nekretnina je procjenjena od ovlaštenog sudskog vještaka Darko Geček, siječanj 2020. godine. Prema dostavljenom elaboratu, procjenjena vrijednost nekretnine iznosi 321.000,00 kuna. Nekretnina je unovčena na trećoj javnoj dražbi za iznos od 116.250,00 kuna, te je prema Zaključku, predana u posjed kupcu Anti Bilokapić, dana 28. svibnja 2021.

3) potraživanja

- U stečajnom postupku ST 2139/2014 stečajnog džtnika F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Rješenjem od dana 11. rujna 2014. godine, priznata je tražbina drušvu Strada d.o.o. u iznosu od 24.959.178,80 kn. U navedenom postupku, do sada nije bilo isplata stečajnih vjerovnika te nije naplaćeno ništa u korist stečajne mase.
- dosuđeni parnični troškovi koji su nastali prije otvaranja stečaja, a s obzirom da tražbina nije prijavljena u stečajni postupak (s osnova troškova zastupanja), dosuđeni troškovi naplaćuju se u korist stečajne mase. Presuda Županijskog sud u Šibeniku, GŽ-311/2020, kojom je tuženiku, Strada d.o.o. dosuđen trošak u iznosu od 72.125,00 kn sa pripadajućom kamatom od svibnja 2018. godine. Tužitelj, Hrvoje Budak, do sada je uplatio iznos od 17.000,00 kuna na ime dosuđenih troškova.

Sudski postupci u tijeku

- 1) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu Ovr-9776/16, obavješten je sud o otvaranju postupka, predložen je prekid i nastavak postupka
Ovrhovoditelj: STRADA d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 78360592576
Ovršenik: F.A.V.A.L. d.o.o. u stečaju, Slavonska avenija 53, Zagreb, OIB: 020930450
- 2) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod poslovnim br. P-3458/2016, po tužbi Ante Jurkovića, a radi proglašenja ovrhe na nekretnini na Zagrebačkoj nedopuštenom (Ovr-3351/2014
- 3) pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu OVR 1557/21 (prije OVR- 3351/2014), ovrhovoditelj BUDIKOVAC d.o.o., I. ovršenik Strada d.o.o u stečaju, predan je podnesak gdje se predlaže prekid postupka te prodaja nekretnine (k.o. Vrapče Novo, zk ul. 8116, zkč. br.

4752/9, i to:r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 ĉm) u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica obavještena je, te joj je dostavljena dokumentacija kojima su potraživanja prema društvu Strada d.o.o. u stečaju, prenesena sa dosadašnjeg stečajnog/izlučnog vjerovnika H-ADBUCO D.O.O. na novog vjerovnika - društvo CAMP RIVIERA MAKARSKA D.O.O., Ulica Rosseto Degli Abruzi 10, Makarska, OIB: 04622905671. Ugovorom o ustupu i prijenosu tražbina od 02. oġujka 2020. godine, sklopljen između Starog i Novog vjerovnika, ovjeren od strane javnog bilježnika Ivana Jurića, Zagreb, Savska cesta 56, pod brojem OV-1734/2020, prenesena su sva potraživanja koja stari vjerovnik H-Abduco d.o.o. ima prema društvu Strada d.o.o. u stečaju. Stečajna upraviteljica dobila je dokumentaciju i obavijest da su potraživanja sa vjerovnika CAMP RIVERA MAKARSKA d.o.o, prenesena na društvo BUDIKOVAC d.o.o.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na odluku Skupštine, dan je stan u najam, na adresi Zagrebaĉka cesta 156D do kraja ovršnog postupka. Navedena nekretnina upisana u k.o. Vrapĉe Novo, zk ul. 8116, zkĉ. br. 4752/9, i to:r. br. 8 suvlasnički dio 1124/10000 ETAŦNO VLASNIŠTVO (E-8) 1. stan, u potkrovlju, neto površine 83,41 ĉm, koji se sastoji od posebnih dijelova stana i vanjskog parkirnog mjesta ozanke P39 Na navedenoj nekretnini provodi se ovrha, *predmet OVR 1557/21 (prije OVR- 3351/2014), ovhovoditelj BUDIKOVAC d.o.o.*

U korist stečajne mase ostvareni su prihodi kako slijedi:

Red. br.	Opis stavke	Iznos
1.	Prihod s osnova unovĉenja nekretnine – apartman Mandre, prema Rješenju o namirenju troškova postupka	73.935,64
2,	Prihodi s osnova unovĉenja nekretnine – kuća i oranica Bedekovĉina, prema Rješenju o namirenju troškova postupka	35.939,09
3.	Prihodi od kamata	0,45
4.	Prihodi od najma nekretnine	13.200,00
5.	Prihodi od kupaca (namirenje iz Stečajne mase iza Panonija st 552/21)	902,61
6.	Ostali prihodi – po sudskoj presudi	17.000,00
UKUPNO (1+6)		140.977,79

U tijeku postupka namireni su troškovi i obveze stečajne mase kako slijedi:

Ukupni trošak nagrade – pretnodni postupak	3.250,00
Ukupni trošak nagrade – stečajni postupak	73.520,00
Troškovi usluga vođenja poslovnih knjiga	35.225,00
Troškovi platnoga prometa, vođenja računa, naknada	2.509,20
Troškovi e-dražbe FINA	1.300,00
Troškovi komunalnih davanja, režija, naknada za uređenje voda , javno bilježnički troškovi, sudske pristojbe – ovrha FAVAL, i dr.	8.636,27
Obveza stečajne mase - procjena Mandre	8.000,00
Obveza stečajne mase – procjena Bedekovčina	5250,00

Nepodmireni troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase

- troškovi izrade pečata, pošta, biljezi, tel i sl.
- putni troškovi .- Sveti Križ Začretje – preuzimanje pokretnina – rezrevni dijelovi
- putni troškovi - Sveti Križ Začretje – razgledavanje nekretnine, predaja nekretnine u posjed
- putni troškovi – preuzimanje nekretnine – apartman Pag
- procjena vrijednosti nekretnine - stan – Zagrebačka cesta
- procjnnna vrijednsti rezervnih dijelova

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica je sukladno odredbama čl. 169.st.6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22) i odredbi čl. 115. prijelaznih i završnih odredbi Stečajnog zakona iz NN 36/22, gdje je određeno da se postupci ovrhe i osiguranja razlučnih vjerovnika koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, bez obzira na to kada je ovršni postupak pokrenut, osim ako u ovršnom postupku već nije doneseno rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, te je sukladno navedenim izmjenama Stečajnog zakona, predložen prekid postupka ovrhe pos. broj OVR-1557/21 te oglašavanje Općinskog građanskog suda u Zagrebu nenadležnim uz ustupanje ovršnog predmeta u rad Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Tijekom narednog razdoblja naplaćivat će se mjesečni najam stana, te dosuđeni sudski troškovi.

ZAGREB, 20. travnja 2022.
Stečajna upraviteljica

